

АКТ
приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД уровой Елены Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	2400,00	кв.м	3,00	7200,00
	Вырезка поросли деревьев (вокруг пней ранее спиленных деревьев)	4,00	шт	301,07	1204,28
	материалы				485,31
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Техническое обслуживание УУТЭ: очистка труб и запорной арматуры (снаружи), смена кранов манометров, смена манометров, установка сбросного крана, окраска труб и арматуры	Акт КС-2			7 350,14
	материалы				4 909,70
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр внутриквартирных сетей ХВС: кв.17 (№ 579). Проверка фильтра на загрязнение. Нарушений в работе ИС ХВС не выявлено. Выявлена неисправность газового водонагревателя. Рекомендовано произвести ремонт АВГ	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	14,00	кВт*ч	6,53	91,42
7	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	13,47	куб.м	66,89	901,01
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	13,47	куб.м	53,83	725,09
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	43228,52	2 593,71
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7572,66	208,25
10	Услуги банка				219,35
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	ИТОГО:				49 128,99

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 49 128,99р.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

